



RETROUVER LE PLAISIR DE VILLE DÉPLACEMENTS À PIED, À VÉLOS



FACILITER LES ET EN BUS SERVICES



APPRÉCIER LA PROXIMITÉ DES COMMERCES &



CRÉER UN ENVIRONNEMENT VERT ET DURABLE



RETROUVER LE PLAISIR DE VILLE METTRE LE DESIGN À

L'HONNEUR & LOISIRS



CONCILIER INDUSTRIES,



COMMERCES

VÉLOS & EN

FACILITER LES DÉPLACEMENTS À PIED, À

PROXIMITÉ DES

APPRÉCIER LA



COMMERCES

& SERVICES



CONCILIER

INDUSTRIES,

COMMERCES

& LOISIRS



METTRE LE

DESIGN À

L'HONNEUR

CRÉER UN

ENVIRONNEMENT

NEMENT



VERT &

DURABLE

FACILITER

APPRÉCIER



LA

PROXIMITÉ

DES

COMMERCES &

SERVICES

CONCILIER



INDUSTRIES,

COMMERCES



& LOISIRS

CRÉER UN ENVIRONNEMENT



VERT & DURABLE

FACILITER LES DÉPLACEMENTS À PIED, À

VÉLOS & EN

BUS METTRE LE DESIGN À L'HONNEUR



CONCILIER

INDUSTRIES,



COMMERCES ET LOISIRS

APPRÉCIER LA

PROXIMITÉ DES COMMERCES ET SERVICES

CRÉER UN

ENVIRONNEMENT



METTRE LE DESIGN

À L'HONNEUR CONCILIER INDUSTRIES, COMMERCES & LOISIRS



FACILITER LES DÉPLACEMENTS À PIED, À VÉLOS ET EN



BUS CRÉER UN ENVIRONNEMENT



VERT & DURABLE

PONT DE L'ÂNE MONTHIEU

L'ENTRÉE EN VILLE

- A72
- Axes principaux
- Voie ferrée
- Arrêt de bus STAS
- Tours Monthieu

PONT DE L'ÂNE MONTHIEU

L'entrée en ville

VERS CLERMONT-FERRAND
VERS STADE
GEOFFROY-GUICHARD

CRASSIER
DE L'EPARRE



Un nouveau bâtiment iconique depuis l'A72, STEEL livré en 2019.



Une esplanade végétalisée pour une entrée de ville qualitative et apaisée, elle intégrera un nouvel arrêt de bus et une aire de jeux et de loisirs.

VERS
SAINT-JEAN-
BONNEFONDS

VERS
CENTRE-VILLE
DE SAINT-ÉTIENNE
ET CHÂTEAUCREUX



La requalification du tronçon de RN 488 en boulevard urbain planté d'entrée de ville, avec des trottoirs en béton désactivé pour créer des continuités piétonnes fonctionnelles et confortables.



La requalification du tronçon ouest de la rue Émile Zola : un traitement qualitatif des espaces publics avec des trottoirs généreux en béton désactivé, une gestion écologique des eaux pluviales (noues plantées), un double alignement d'arbres.

RUE DES ALLIÉS

VERS LYON
ET FIRMINY

ALLÉE ALEXANDRE DUMAS

Géant

RN488

RUE MARC CHARRAS

RUE É. ZOLA

RUE ÉMILE ZOLA

RUE JEAN HUSS

RUE FERRER

RUE DE LA MONTAT

RUE DES ROCHETTES



L'AMBITION DU PROJET D'AMÉNAGEMENT DE PONT DE L'ÂNE – MONTHIEU

➤ Valoriser l'entrée de ville, en agissant en même temps sur la **qualité urbaine et paysagère**, la **diversité des activités** (artisanats, industries, services), le **maintien des commerces**, et l'**arrivée d'autres modes de déplacement**. Cela passe par la réorganisation des voiries pour ramener les piétons, les vélos et les transports en commun. Mais également par la réorganisation du commerce, regroupé en polarités : Casino au sud, Ikea et Steel au nord.

LE SAVIEZ-VOUS ?

- 1 Le quartier est à seulement **2,5 km** de l'hôtel de ville de Saint-Étienne.
- 2 Steel constitue un projet créateur d'activité pour le territoire : **+ de 900 emplois créés** entre la phase de travaux et celle d'exploitation.
- 3 Sur 100 entrées de ville étudiées, Pont de l'Âne – Monthieu fait partie des 2 opérations qualifiées au niveau national de « **démarche durable exemplaire** » (Inspection Générale des Finances (IGF) et Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable (CGEDD) - 2017).

LES
CHIFFRES
À RETENIR

—
1100
arbres plantés
et **4 ha**
d'espaces verts
—

L'IDÉE REÇUE



**Le commerce n'est pas
le plus consommateur
d'espace !**

En 2010, il ne représentait
que 19 % de l'occupation
du sol.



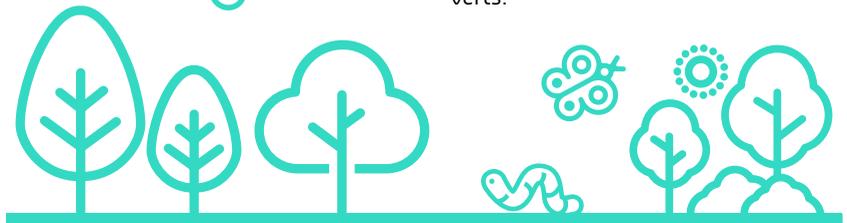
**30 % des sols
sont occupés par
l'artisanat, la logistique
et l'industrie.**

ET L'ENVIRONNEMENT DANS TOUT ÇA ?

Un projet urbain attentif à la biodiversité qui prévoit pour la faune locale (oiseaux, petits mammifères, insectes...):



- la création d'un réseau d'espaces végétalisés,
- des plantations d'essences locales pour les arbres et arbustes,
- la création de zones humides,
- et une gestion écologique des espaces verts.



-EPA-SAINT-ÉTIENNE-

49 rue de la Montat 42100 Saint-Étienne
Tél. 04 77 34 43 60 Fax 04 77 34 43 78

contact@epase.fr
www.epase.fr